

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 16.07.2026 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Omówienie podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał i wniosków.
2. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za I półrocze 2026 roku.
3. Sprawy członkowskie.
4. Analiza zaległości czynszowych za I półrocze 2026 r.
5. Analiza kosztów eksploatacji za I półrocze 2026 r.
6. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
7. Analiza kosztów roliczenia wody.
8. Sprawy różne.

Ad. 1

Informacja Zarządu o podjętych uchwałach i wnioskach na Walnym Zgromadzeniu w dniu 09.06.2026 r. stanowi załącznik do protokołu. Wnioski zostały przekazane do realizacji.

Ad. 2

Rejestr skarg wniesionych do Spółdzielni przez mieszkańców oraz sposób ich załatwienia stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Podjęto 1 uchwałę o nr 182 dotyczącą: Aktu Poświadczenia Dziedziczenia.

Ad. 4

Stan zaległości na dzień 30.06.2026 roku wynosi 564 273,04 zł. Szczegółowe dane dotyczące stanu zadłużenia przedstawione są w protokole Zarządu. Temat zostanie omówiony na Komisji Samorządowej i przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 5

Analizę kosztów eksploatacji za I półrocze 2026 roku przedstawiła Główna Księgowa i została przedstawiona szczegółowo w protokole Zarządu.

Ad. 6

Zaawansowanie wykonania planu oraz Korektę nr 2 do planu remontowego na 2026 r. omówił Kierownik działu technicznego. Korekta zostanie przedstawiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia.

Ad. 7

Punkt zostaje przeniesiony na kolejne posiedzenie Zarządu.

Ad. 8

Podjęto 1 uchwałę o nr 183 dot. wyrażenia zgody na przepisanie Umowy dzierżawy terenu przy ul. G. Morcinka 17 i 19.

Podjęto 1 uchwałę o nr 184 dot. zgody na odsprzedaż kostki brukowej i krawężników z rozbiórki.